

WORK IN PROGRESS



PARIGI LE TORRI DI ATELIERS JEAN NOUVEL

Il piano della Grand Paris, destinato a modificare il concetto stesso di periferia mettendo in connessione Parigi con la sua banlieue, prende forma con realizzazioni come le Tours Duo, il progetto di Ateliers Jean Nouvel in costruzione su un lotto appena all'interno del Boulevard Périphérique, tra la Senna e il fascio di binari che parte dalla Gare d'Austerlitz.

Non lontane dall'imponente Bibliothèque de France voluta da François Mitterrand e Jacques Attali e progettata da Dominique Perrault, e dalla Station F, l'incubatore di start-up più grande del mondo inaugurato nel 2017 negli spazi della Halle Freyssinet, le due torri – di 180 e 122 metri di altezza – creano un continuum urbano tra la città di Parigi e il sobborgo di Ivry-sur-Seine.

L'inchino di 5 gradi verso la ferrovia di una delle torri e le forme scultoree confermano le intenzioni di un'architettura che, pur prevedendo spazi aperti e strategie tecnologiche per limitare l'impatto ambientale (è previsto tra l'altro il recupero e riutilizzo di più di 6.000 mc di acqua piovana all'anno), rifiuta la corsa all'integrazione – o peggio al mimetismo – con la 'natura' affermando invece con forza la propria identità di artificio, nel quadro di un paesaggio la cui bellezza deriva esattamente dal carattere fortemente infrastrutturato e non da prati e boschetti più o meno artificiali. Le torri, a destinazione mista, ospiteranno anche un albergo (gli ultimi dieci livelli della torre più bassa) composto da 139 camere e suite, un ristorante e un bar con terrazza con vista panoramica su Parigi immaginato e progettato da Philippe Starck, e gli uffici – attrezzati con sistemi e piattaforme di ultima generazione che favoriscono il lavoro agile e collaborativo – di Natixis/Groupe Bepe. Previsti anche un auditorium, negozi, terrazze verdi e uno spazio aperto a tutti con un giardino belvedere affacciato sopra i binari della ferrovia.



Località Parigi XIII Arr.
Sviluppo Ivoirhoé Cambridge
Responsabile del progetto Hines France
Broker Cushman & Wakefield
Progetto architettonico Ateliers Jean Nouvel
Project manager Arlelia
General contractor
 Vinci: Construction France/Bateq
Certificazioni Well Platinum, Lead Platinum, HQE, Effinergie+, Wired
Superficie utile 107.000 mq (di cui 97.300 a uso ufficio)
Altezza 180 m e 39 piani (Duo 1) e 122 m e 27 piani (Duo 2)
Cronologia 2015 (progetto) fine 2021 (passeggiata)
Apertura hotel 2022

Le Tours Duo in un render, courtesy Ateliers Jean Nouvel, e il cantiere ripreso dalla Périphérique pochi mesi fa.