

DOSSIER DE PRESSE

CONFÉRENCE DE PRESSE

Mercredi 29 juin 2016

INSTITUT IMAGINE

24 boulevard du Montparnasse
75015 Paris



Naissance du premier
concept lieu dédié
à la santé de demain,
conçu par et pour
les professionnels
de santé.



1

**UN LIEU
INÉDIT ET INNOVANT
IMAGINÉ POUR
LES PROFESSIONNELS
DE SANTÉ**

**CONCEPTEUR ET
DIRECTEUR ARTISTIQUE**

Philippe Starck

ARCHITECTE

Triptyque Architecture

Groupe Pasteur Mutualité annonce la construction de la Villa M, un lieu dédié à la santé et à ses acteurs. Ce concept unique et innovant prendra place sur l'ensemble immobilier, propriété du groupe, situé dans le quartier Montparnasse à Paris.

**UNE AMBITION FORTE :
PERMETTRE À LA COMMUNAUTÉ
DU MONDE DE LA SANTÉ DE
SE RENCONTRER ET D'ÉCHANGER**

Administré depuis plus de 150 ans par et pour les professionnels de santé, le groupe mutualiste d'assurances a décidé de construire sur le boulevard Pasteur à Paris, un nouveau bâtiment à destination de ses adhérents, des professionnels de santé mais aussi de l'ensemble des acteurs engagés dans l'amélioration de notre système de soins : praticiens, chercheurs, étudiants et internes, start-ups e-santé, sociétés savantes, organisations professionnelles.

**Lieu d'accueil, de vie et de travail,
la Villa M s'articulera autour de
nombreux « M » : Médecine, Mutualisme,
Mouvements, Mutations, Mobilité, Mixité,
Mieux-être et Mieux-vivre.**

La Villa M a été pensée dans une logique de communauté. Elle constituera un futur lieu de rencontres, de réflexions et de résidence pour le monde de la santé. Elle favorisera le brassage, les échanges et l'entraide entre les différentes spécialités et les différentes générations de professionnels de santé.

La Villa M sera également ouverte aux patients et aux visiteurs.

**EMBLÈME DU MUTUALISME
ET DE L'INNOVATION EN SANTÉ**

À travers ce lieu de 8 000 m² en plein cœur de Paris, Groupe Pasteur Mutualité aura pour vocation d'éclairer et d'accompagner les professionnels de santé face aux mutations en cours dans leur environnement.

La Villa M conjuguera humanité et modernité. Elle offrira, aux soignants et aux patients, un lieu unique pour tout savoir en temps réel de la médecine des « 4P » : Prédictive, Préventive, Personnalisée et Participative.

La Villa M placera l'homme au cœur des innovations médicales, lui permettra de les tester et de les piloter, le rendant ainsi acteur de sa propre santé.

Toute la communauté des professionnels de santé pourra ainsi se rendre à la Villa M pour s'informer, échanger, découvrir et tester les dernières avancées en santé. Pour Groupe Pasteur Mutualité, la Villa M constituera un projet emblématique qui portera haut ses valeurs mutualistes, leur insufflant une nouvelle modernité.

**UNE AMBITION FORTE :
PERMETTRE À LA COMMUNAUTÉ
DU MONDE DE LA SANTÉ DE
SE RENCONTRER ET D'ÉCHANGER**

La Villa M s'érigera en vitrine pour l'innovation, en espace de créativité mais aussi en lieu de confrontation d'idées. Elle offrira un cadre privilégié pour travailler, s'informer, se former et se ressourcer. Des espaces d'expositions, de conférences, d'hébergement et de restauration y seront associés.

**UNE APPROCHE RESPONSABLE
FAVORISANT LE BIEN-ÊTRE**

La Villa M véhiculera dans ses différents espaces, les notions de solidarité, de responsabilité et de partage. Des valeurs que Groupe Pasteur Mutualité défend depuis plus de 150 ans auprès de ses adhérents.

La Villa M misera sur le bien-être de ses résidents, de ses visiteurs et de ses salariés. Elle mettra en place des solutions ambitieuses en termes d'accessibilité et de circulation au sein de ses locaux. Dans un souci de prévention des risques, une réflexion ergonomique d'ensemble sera également menée afin d'assurer à la fois le confort des clients et le bien-être au travail du personnel de la Villa M.

En matière d'environnement et d'éco-responsabilité, le programme s'inscrit dans une logique de développement durable.

La Villa M favorisera la végétalisation d'un maximum de ses surfaces (façades, jardin, terrasses et toits) et privilégiera l'intégration de plantes médicinales. Elle répond en ce sens au plan de végétalisation 2014-2020 de la Mairie de Paris et participera ainsi au renouveau de l'architecture parisienne.

2

LES ESPACES DU PROGRAMME

Vitrine ouverte sur la ville et la santé de demain ainsi que sur les besoins de ses acteurs, la Villa M s'articulera autour d'espaces d'innovation, de travail, d'hôtellerie et de soins. Elle constituera un lieu véritablement multifonctionnel répondant aux besoins des professions de santé.

2
·
1

Les espaces
d'innovation,
de travail,
et de soins



**UN SHOWROOM INNOVATION
ET UN LAB E-SANTÉ**



Un showroom innovation et un lab e-santé favoriseront la découverte, les tests et les expérimentations « grandeur nature » des dernières innovations en santé.



**UNE MAISON
DE SANTÉ CONNECTÉE**



Une maison de santé connectée, ouverte aux patients du quartier, intégrera les dernières technologies disponibles en matière de connectivité et de consultation à distance.



**UNE GALERIE
ART ET SANTÉ**

Une galerie « Art et Santé » rapprochera le monde de la santé à celui de l'art, du design, des innovations technologiques ou des créations numériques.



**UN CENTRE DE
CHECK-UP MÉDICAL**

Un centre de check up médical sera exclusivement réservé aux professionnels de santé. Lieu unique équipé des dernières technologies médicales, ce centre répondra aux préoccupations de discrétion et de confidentialité des soignants.



**UN CENTRE D'AFFAIRES
ET DES ESPACES
DE CO-WORKING
ET DE CRÉATIVITÉ**



Un centre d'affaires, des espaces de co-working et de créativité seront ouverts aux start-ups pour encourager l'open innovation, le partage et le foisonnement d'idées entre les entrepreneurs et les professionnels de santé.



**DES SALLES
DE CONFÉRENCE
ET DE RÉUNION**

Des salles de conférence et de réunion seront proposées à la location pour permettre aux organisations et aux entreprises du monde de la santé et de divers horizons de se réunir, de se former, de débattre et d'échanger dans un environnement moderne, hautement équipé et connecté.

2
:

Les espaces
de repos, de
restauration,
et de services



**DES ESPACES
D'HÉBERGEMENTS**

Des espaces d'hébergements seront intégrés. Aux côtés d'un hôtel 4* ouvert à tous, des chambres spécifiques seront également proposées aux étudiants, aux internes et aux jeunes professionnels de santé. Ces différents espaces seront dotés de services numériques visant à faciliter le séjour et le parcours des clients.



**UN RESTAURANT
SANTÉ-PLAISIR
ET DES BARS**

Un restaurant santé-plaisir et des bars seront créés, en cohérence avec l'esprit de la Villa M et avec comme objectif d'allier plaisir et naturalité.



UN KIOSQUE DE SERVICES

Un kiosque de services permettra aux professionnels de santé de disposer de toutes les informations utiles pour s'installer, trouver un secrétariat médical ou encore comprendre les mécanismes de montage juridique et fiscal d'une maison de santé.

«La Villa M est un concept ouvert sur le monde de la santé. Elle a été pensée pour toutes les femmes et tous les hommes qui nous délivrent des soins au quotidien. La Villa M sera leur future maison, un espace de vie sur Paris où ils auront plaisir à vivre ensemble. Ce sera aussi et surtout un lieu d'innovation, où chacun apportera, partagera, acquerra et transmettra. Un lieu où la Prévention et le Mutualisme se conjugueront.

Un tel lieu ne peut se concevoir qu'ouvert vers l'extérieur. Nos voisins, nos amis, nos partenaires sublimeront ce projet unique. Le Mutualisme est un concept ancien, sobre et essentiel. Dans les faits, c'est l'expression la plus moderne du partage. La Villa M sera son vaisseau amiral. Innovant, beau et durable !»

Thierry Lorente,
Directeur général de Groupe Pasteur Mutualité

3

UN PROJET ARCHITECTURAL UNIQUE

Sollicité par Groupe Pasteur Mutualité, le créateur français Philippe Starck a accepté d'assurer la conception et la direction artistique de la Villa M. Triptyque est l'agence d'architecture en charge du projet.

**UNE ARCHITECTURE
ORGANIQUE**

«L'enveloppe du Bâtiment doit privilégier le confort et placer l'humain au cœur de l'intelligence architecturale. La création des façades est fonction des surfaces développées, des destinations et des destinataires. Le pragmatisme et la simplicité construisent la personnalité du projet.»

La Villa M est un outil intelligent adapté à sa future vie intérieure ; d'une honnêteté architecturale transparente poussée à son extrême. Ce mouvement architectural est une religion conceptuelle.»

Philippe Starck

La conception de ce projet privilégie l'utilisation de matériaux bruts, naturels. L'aspect rigoureux de la structure métallique impose une gravité au bâtiment. Une pesanteur équilibrée par l'omniprésence vitrée des façades qui enveloppent la Villa M d'une membrane perméable signe de sa relation privilégiée avec son environnement. La ville et le bâtiment communiquent dans une entente osmotique renforcée par la végétalisation des façades.

À l'inverse d'un geste architectural, la Villa M est une création organique, vivante qui habille le squelette métallique d'une végétation chaleureuse. Les bacs de terre végétale s'encastrent dans la structure, devant chaque fenêtre, de chaque étage. Cette Nature qui court sur les façades, devient peu à peu l'unique architecture. Et comme par analogie avec la fonction du lieu, le bâtiment devient le tuteur de la vie dont il est l'hôte.

«La Villa M est une grande maison de l'innovation pensée comme une étagère programmatique où les usages sont libérés au maximum de leur enveloppe structurelle. Le bâtiment est un vaste atelier ouvert à la fois sur la ville et sur les nouvelles pratiques de la santé connectée.»

Olivier Raffaelli,
co-fondateur de l'agence
Triptyque Architecture.

La Villa M est un lieu composite qui offre une transversalité inédite de programmes : lieu de santé, d'exposition, de travail, d'hébergement et de restauration.

L'innovation naît de l'interconnexion de ces programmes. Ces espaces et services dédiés, ultra spécialisés transforment la Villa M en un épicerie de créativité et d'innovations connectant les hommes et les savoirs, en un lieu de bouillonnement intellectuel et scientifique, en un lieu vivant et en permanente évolution.

L'architecture du projet rend compte de cette richesse : le bâtiment est conçu comme une étagère programmatique où la flexibilité et la réversibilité des usages sont favorisées au maximum. La structure métallique est au cœur de cette recherche technique. Elle est une structure minimale, aérée, légère qui permet une flexibilité importante pour satisfaire la pluridisciplinarité constitutive de la Villa M.

Cette structure représente également un lien fort avec la ville. Le bâtiment s'inscrit dans la grande tradition de l'architecture métallique parisienne qui s'est développée dès le début du 19^e siècle. De Baltard à Eiffel, la structure métallique émancipe les constructions de leur forme plastique, leur permettant de s'adapter à tous les usages et à toutes les évolutions. La Villa M profite de cette flexibilité tout en affirmant son identité parisienne.

Le choix d'une pente sur les derniers niveaux confère à l'ensemble architectural une force iconique et contextuelle. L'archétype du toit mansardé sur les derniers étages permet de créer un lien formel fort entre le bâtiment et les toits historiques de Paris.

4

ANNEXES

4 :

Les acteurs du projet

MAÎTRE D'OUVRAGE

Groupe Pasteur Mutualité



Groupe mutualiste d'assurances de premier plan administré depuis plus de 150 ans par et pour des professionnels de santé, Groupe Pasteur Mutualité s'engage aux côtés de ses adhérents, dès le début de leurs études, pour leur apporter des solutions en parfaite adéquation avec leurs vies professionnelle et privée.

Le Dr Michel Cazaugade est Président de Groupe Pasteur Mutualité depuis 2014.

Thierry Lorente en assume la direction générale depuis 2012.

À travers ses activités d'assurances et de prévoyance mais aussi de ses politiques d'action sociale et de prévention, Groupe Pasteur Mutualité a souvent joué un rôle précurseur majeur auprès des professions de santé. Le Groupe inscrit aujourd'hui l'innovation, la solidarité, l'accompagnement et la satisfaction de ses adhérents au cœur de ses projets de développement. La Villa M en sera une traduction concrète, le vaisseau amiral. Avec près de 130 000 adhérents, Groupe Pasteur Mutualité est l'interlocuteur privilégié des professionnels de santé.

**CONCEPTEUR ET
DIRECTEUR ARTISTIQUE**

Philippe Starck

STARCK

Philippe Starck est un créateur français de renommée internationale, designer et architecte. Sa compréhension profonde des mutations contemporaines, sa détermination à changer le monde, sa vigilance précoce pour les implications écologiques, son amour des idées, son souci de défendre l'intelligence de l'utile – et l'utilité de l'intelligence – l'ont transporté de création iconique en création iconique. Des produits de notre quotidien tels des meubles ou un presse-citron en passant par des méga yachts révolutionnaires, des éoliennes individuelles, des vélos à assistance électrique ou des hôtels et restaurants aspirant à être des lieux stimulants, fantasmagoriques et intensément vivants.

Ce citoyen du monde, infatigable et rebelle, considère comme un devoir le partage de sa vision éthique et subversive d'une planète plus juste, et crée des lieux non conventionnels et des objets dont le but est d'être « bons » avant d'être beaux. Philippe Starck et sa femme, Jasmine, vivent principalement dans les airs ou dans des « milieux de nulle part ».

ARCHITECTE

Triptyque Architecture

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE

Initialement basée à São Paulo depuis 2000, Triptyque Architecture explore les outils pouvant servir l'architecture contemporaine et durable et participe à l'évolution des espaces urbains. Depuis 2008, date à laquelle le Ministère de la Culture lui décerne le prix des Nouveaux Albums des Jeunes Architectes, l'agence a ouvert une filiale à Paris. L'agence Triptyque est désormais reconnue pour son œuvre contemporaine et son expertise en matière de construction durable.

**ASSISTANT À
MAÎTRISE D'OUVRAGE**

SCPM Access

SCPM
ACCESS

SCPM assure sa vocation d'expert et de conseil depuis 25 ans, portant une réflexion sur l'évolution de ses différentes missions et son rôle d'interlocuteur privilégié pour la réalisation de grands projets avec toute la réactivité et souplesse nécessaire. La vision globale de SCPM est née d'une volonté majeure : maîtriser l'ensemble de la chaîne du conseil et du pilotage des projets immobiliers. L'expérience acquise dans des produits immobiliers variés permet à SCPM d'apporter un service de qualité, adapté à l'expression de besoin du client, du développement de la conception jusqu'à la réalisation, en passant par l'audit et l'étude de faisabilité.

4 :

L'organisation du projet

Un concept et
un projet portés par
les administrateurs,
les équipes et les
partenaires de Groupe
Pasteur Mutualité.

LES ADMINISTRATEURS

Le Conseil d'Administration
de Groupe Pasteur Mutualité
représenté par :

Dr Michel Cazaugade
Dr Bertrand Mas
Dr Roland Creusevau
Dr Jean-Pierre Cave
Dr Matthieu Boisson
Dr Jean Gaudin
Me Jean-Marc Alcaraz

UN COMITÉ ETHIQUE

Dr Michel Cazaugade
Dr Bruno Gaudeau
Dr Jean-Pierre Hamelin
Dr Christian Ravier
Jean-Louis Lafosse (hôtelier)
Pascal Picq (paléoanthropologue)

LES SPONSORS DU PROJET

Thierry Lorente
Amanda Lehmann
Philippe Starck (conception
et direction artistique)
Guy Sanoian (direction technique)
Nicolas Bouzou (économiste)
Pascal Picq (paléoanthropologue)
Cyril Delattre (consultant en
communication)

UN COMITÉ DE PILOTAGE

Thierry Lorente
Amanda Lehmann
Pierre Coquerelle
Charles André
Patrick Darin

LA MUTUELLE DU MÉDECIN

Dr Arnaud Olivier
Nicole Colonna

LE FONDS DE DOTATION DE LA VILLA M

Me Bruno Robin
Charles André

UN COMITÉ D'EXPOSITION ART ET SANTÉ

Dr Jean Gaudin
Julien Com

LE CERCLE DES PARTENAIRES VILLA M

LIENS AVEC LE COMITÉ INNOVATION DE GROUPE PASTEUR MUTUALITÉ

CONTACTS PRESSE

NATHALIE BELLOC

Attachée de presse

presse@gpm.fr

06 63 26 88 14

JULIEN COM

Responsable communication

julien.com@gpm.fr

01 40 54 54 46

